

**ДОГОВОР № 1 /2019  
безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности,  
закрепленным на праве оперативного управления  
за государственным учреждением**

г. Иркутск

«01 июля 2019 года

Государственное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования Иркутская областная детская школа искусств (ГОБУДО Иркутская областная ДШИ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Володина Арсения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно-методический центр культуры и искусства «Байкал», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Киселевой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от «28» июня 2019 года № 978/и «О согласовании передачи в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель, с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – Министерство), обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Желябова, д.9 (по паспорту БТИ лит. «А», кадастровый номер 38:36:000034:6772).

1.2. Список помещений Объекта содержится в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта: нежилые помещения, общей площадью 444,6 кв. м., расположенные на 1-м этаже №№ поз. 15,34, площадью 372,8 кв. м., на 3-м этаже №№ поз. 1,2,17,18, площадью 71,8 кв. м., в трехэтажном кирпичном здании (согласно приложению №1);
- материал стен - кирпич;
- этажность – трёхэтажное;
- износ - 41%;
- благоустройство - благоустроенное;
- рыночная стоимость объекта - **38509919,0 руб.**

1.4. Объект передаётся для использования Ссудополучателем в целях: организации обучения по программам дополнительного профессионального образования, учебно-методического сопровождения курсов повышения квалификации, проведения семинаров и мастер классов в области культуры и искусства согласно ежегодно утверждаемому Сторонами графику. (Приложение 3)

1.5. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.05. 2015 года № 147992.

### **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2022 года.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Ссудодателю по акту приема-передачи.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор считается не заключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение пяти дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

#### **3.2. Ссудодатель имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления контроля состояния Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.2.3. Принимать участие во всех проводимых Ссудополучателем мероприятиях, указанных в п. 1.4. настоящего договора на безвозмездной основе, предварительно направив письменную заявку Ссудополучателю о количестве участующих работников.

#### **3.3. Ссудополучатель обязуется:**

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.3. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.5. Не допускать захламления бытовым мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.8. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п.1.3. настоящего договора.

3.3.9. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.10. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект получен Ссудополучателем, с учетом нормального износа, и освободить Объект.

3.3.11. Обучать работников Ссудодателя, путем их участия во всех КПК, семинарах и мастер-классах (мероприятиях) проводимых Ссудополучателем на базе Школы на безвозмездной основе.

3.3.12. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **3.4. Ссудополучатель имеет право:**

3.4.1. Производить текущий ремонт Объекта с разрешения Ссудодателя, по согласованию с Министерством на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 7 (семь) календарных дней.

### **4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Платежи по страхованию, коммунальным услугам, устанавливаемые соглашениями между Ссудодателем и организациями, осуществляющими обслуживание Объекта, осуществляются Ссудодателем.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ответственность за недостатки Объекта, переданного в безвозмездное пользование, разрешаются в соответствии со статьей 693 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае, если по вине Ссудополучателя, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

**6.2.** Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Судополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства;

- невыполнение обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии, ухудшение состояния Объекта.

**6.3.** Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений.

В случае не устранения Ссудополучателем нарушений условий договора в установленный срок либо неполучения Ссудополучателем письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств, Ссудодатель направляет Ссудополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Ссудополучатель обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

**6.4.** Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;

- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

**6.5.** Вносимые, в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

**7.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Договор составлен в 3-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Ссудодателем), по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя и Министерства.

8.2. Настоящий договор не дает право Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части используемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ**

### **9.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно-методический центр культуры и искусства «Байкал» (ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»)  
Юридический и почтовый адрес: 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 6 лит. А

ИНН 3808010580, КПП 380801001

Банковские реквизиты:

Минфин Иркутской области (Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно-методический центр культуры и искусства «Байкал» л/с 80402030028)  
р/с 40601810500003000002

БИК 042520001 в Отделение г. Иркутск

т/ф: (3952) 20-70-39

E-mail: umc\_baikal@mail.ru

### **9.2. ССУДОДАТЕЛЬ:**

Наименование: Государственное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования Иркутская областная детская школа искусств  
Юридический и почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Желябова, 9  
ИНН/КПП 3808017931/380801001

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области Государственное образовательное учреждение дополнительного образования Иркутская областная детская школа искусств (ГОБУДО Иркутская областная детская школа искусств, л/с 80402030011) р/с 40601810500003000002,

БИК 042520001 в Отделение Иркутск г. Иркутск

Телефон: (3952) 24-29-41

E-mail: art\_room@list.ru

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Список помещений ГОБУДО Иркутской областной ДЦИ, передаваемых во временное безвозмездное пользование ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал», (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи (Приложение № 2).
3. График проведения мероприятий (Приложение № 3).

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудодатель**

**Ссудополучатель**

/А.В. Володин/

/ Т.М. Киселёва /

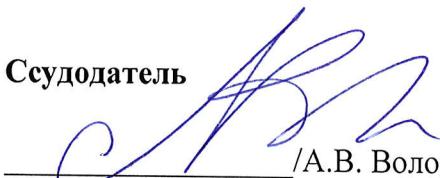


**Приложение № 1**

**Список помещений ГОБУДО Иркутской областной ДШИ, передаваемых  
во временное безвозмездное пользование ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»,  
с указанием площадей**

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Название частей помещения	Площадь помещения, кв.м
1.	1	15	Кабинет	71,8
2.	1	34	Зал	301
3.	3	1	Кабинет	15,5
4.	3	2	Кабинет	15,2
5.	3	17	Кабинет	20,6
6.	3	18	Кабинет	20,5
<b>Итого</b>				<b>444,6</b>

**Ссудодатель**



/А.В. Володин/



**Ссудополучатель**



/Т.М. Киселёва /



Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
объектом недвижимости  
от «01» июля 2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Иркутск

«01» июля 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: Государственное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования Иркутская областная детская школа искусств, именуемое в дальнейшем **ССУДОДАТЕЛЬ**, в лице директора Володина Арсения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно-методический центр культуры и искусства «Байкал», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Киселёвой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, произвели приём-передачу Объекта:

1. Местоположение Объекта: г.Иркутск, ул.Желябова, д.9.
2. Площадь Объекта: общая/полезная площадь 444,6 кв.м.
3. Характеристика Объекта: нежилые помещения общей площадью 444,6 кв.м., расположенные на 1-м этаже №№ поз.15,34 площадью 372,8 кв.м., на 3-м этаже №№ поз.1,2,17,18 площадью 71,8 кв.м., в трехэтажном кирпичном здании (согласно приложению).
4. Объект передается для использования по назначению: учебно-методическое сопровождение курсов повышения квалификации, семинаров для работников учреждений культуры и искусства области.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта – удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта не требуется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего договора безвозмездного пользования, составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

Сдал:

Ссудодатель

А.В.Володин



Принял:

Ссудополучатель

Т.М.Киселёва



Приложение №3  
к договору безвозмездного пользования  
объектом недвижимости  
от «01» июля 2019 г.

График проведения мероприятий ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал» на базе ГОБУ ДО Иркутская областная детская школа искусств в 2019 – 2020 гг.

	мероприятие	даты	кол-во дней
1.	Курсы повышения квалификации	21-23 марта 2019 г.	3
2.	Курсы повышения квалификации	26-28 марта 2019 г.	3
3.	Курсы повышения квалификации	27-29 марта 2019 г.	3
4.	Конкурс профмастерства «ПРИЗНАНИЕ»	20 апреля 2019 г.	1
5.	Курсы повышения квалификации	4-6 декабря 2019 г.	3
6.	Курсы повышения квалификации	23-27 марта 2020 г.	5
7.	Курсы повышения квалификации	27-30 октября 2020 г.	4

«Согласовано»  
Директор ГОБУ ДО Иркутская  
областная детская школа искусств  
Володин А.В.  
«01» июля 2019 г.



«Согласовано»  
Директор ГБУ ДПО ИОУМЦКИ  
«Байкал»  
Киселёва Т.М.  
«01» июля 2019 г.

