

ДОГОВОР N 2/Б-22
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ ОБЛАСТНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Иркутск

«26» апреля 2022 года

Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сулеймановой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно – методический центр культуры и искусства «Байкал», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Трускавецкой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – «Министерство») руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.04.2022 № 51-539-мр/и «О согласовании передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения» обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 253, литера А.

План Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- нежилое помещение, расположенное на шестом этаже здания: каб. № 617 (позиция № 43), по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 253 (согласно технического паспорта филиала ОГУП «ОЦТИ- Областное БТИ» от 10.10.2012г., литера А, кадастровый номер 38:36:000029:11891

- общая площадь 128,1 кв.м.

-материал стен: монолитный каркас с заполнением из пенобетона, вентилируемый фасад;

-этажность здания: надземных-8, подземных-1;

-износ: 0 %;

-благоустройство: благоустроенное;

-балансовая стоимость: 5 032 466(Пять миллионов тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рубль 14 копеек.

обслуживание Объекта, соглашение в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.5. Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта по согласованию с Ссудодателем.

3.3.6. Участвовать в расходах по проведению ремонта фасада здания, в котором расположен переданный Объект, пропорционально площади, занимаемой им. Перечислять соответствующие средства, предусмотренные в расчете эксплуатационных расходов, на счет (лицевой, расчетный) Ссудодателя.

3.3.7. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством, и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.9. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.10. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.11. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.12. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего договора.

3.3.13. Письменно, не позднее чем за 30 календарных дней, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

прекращении действия договора он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае, если по вине Ссудополучателя Объект будет приведен в состояние, непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- невнесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в сроки, предусмотренные соглашением;

- не заключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в установленные настоящим договором сроки;

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора, без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

9.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского (ГБУК ИОГУНБ)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова д.253 тел. 48-66-83
ИНН 3808010076, КПП 381201001

Банковские реквизиты:

Минфин Иркутской области (ГБУК ИОГУНБ, 80402030007)

ИНН 3808010076, КПП 381201001

Казначейский счет: 03224643250000003400

Банковский счет: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Наименование банка: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

9.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно – методический центр культуры и искусства «Байкал» (ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»)

г. Иркутск ул. Тимирязева дом 6 строение А

664003 г. Иркутск ул. Тимирязева дом 6 строение А

20-71-10, 20-69-20

ИНН/КПП: 3808010580/380801001

ОГРН:1033801013498

Минфин Иркутской области (Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно- методический центр культуры и искусства «Байкал» л/с 80402030028)

ИНН 3808010580

КПП380801001

Казначейский счет 03224643250000003400

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«26» апреля 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сулеймановой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно – методический центр культуры и искусства «Байкал», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Трускавецкой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования от 26.04.2022 года №2/Б-22, произвели прием-передачу Объекта:

1. Местоположение Объекта: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 253, лит.А.
2. Общая площадь 128,1 кв.м.
3. Характеристика Объекта:

- нежилое помещение, расположенное на шестом этаже здания: каб. № 617 (позиция № 43), по адресу: (согласно технического паспорта филиала ОГУП «ОЦТИ- Областное БТИ» от 10.10.2012г., литера А, кадастровый номер 38:36:000029:11891.

-материал стен: монолитный каркас с заполнением из пенобетона, вентилируемый фасад;

-этажность здания: надземных-8, подземных-1;

-износ: 0 %;

-благоустройство: благоустроенное;

-балансовая стоимость: 5 032 466(Пять миллионов тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рубль 14 копеек.

4. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: организации обучения по программам дополнительного профессионального образования, учебно-методического сопровождения курсов повышения квалификации.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.

6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя и Министерства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:
Ссудодатель
Директор

ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель
Директор



/Л.А. Сулейманова



/В.А. Трускавецкая



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «26» апреля 2022 года № 2/Б-22

Ссудодатель:

Л.А. Сулейманова

М.П.

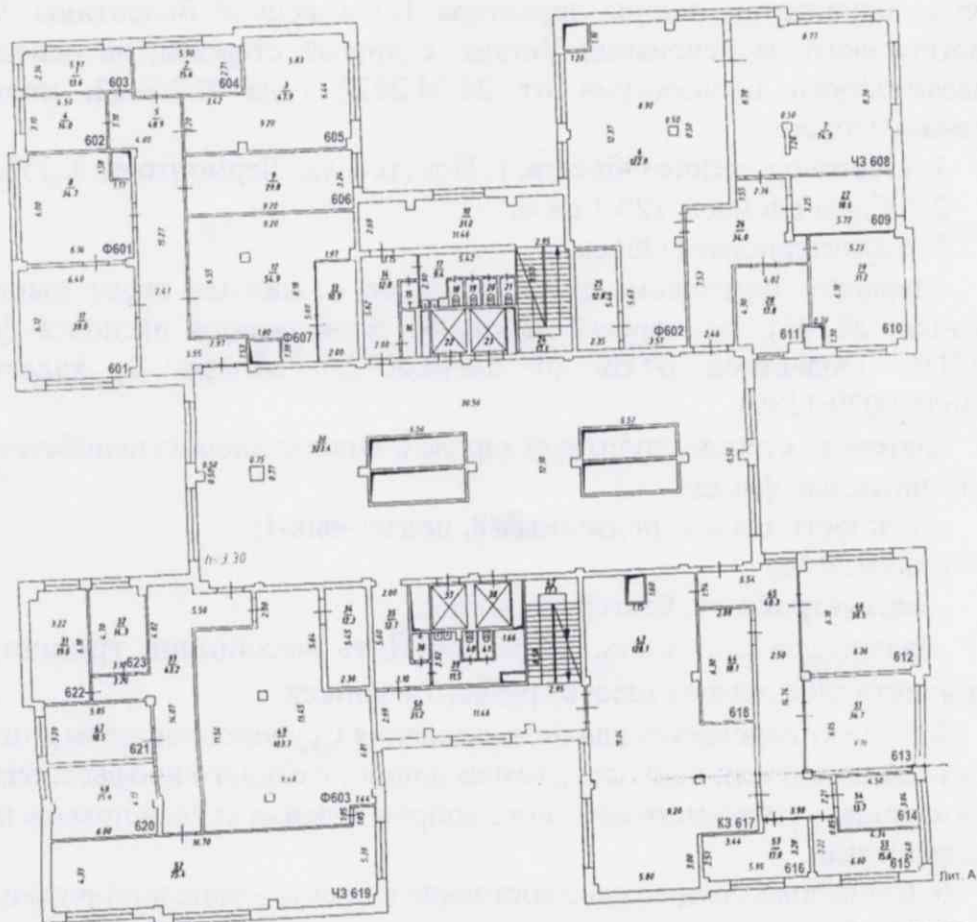
Ссудополучатель:

В.А. Трускавецкая

М.П.

Позтажный план
Здание государственной универсальной научной
библиотеки им. Молчанова-Сибирского в г. Иркутске,
расположенное по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова

6 этаж



| Позтажный план | | | | |
|--|----------------|--|--------|---------|
| Здание государственной универсальной научной библиотеки им. Молчанова-Сибирского в г. Иркутске, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова | | | | |
| Директор | Демина М.Н. | Лист | Листов | Масштаб |
| Чертил | Землянова Е.В. | 1 | 1 | 1:200 |
| Дата | 10.10.2012г. | Филиал ОУП "СЦН-Сибирского ФЦН" Иркутский районный центр библиологической информации и документоведения 2012г. Лист 15 | | |

- передаваемое помещение

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «26» апреля 2022 года № 2/Б-22

График использования объекта в 2022-2023 г.г.

| Месяц | Даты |
|----------------|--------------------------------------|
| Апрель 2022г | 26,27,28 |
| Май 2022г | 18,19,20,24,25,26 |
| Июнь 2022г | 1,2,7,8,9,10,22,23 |
| Сентябрь 2022г | 6,7,8,13,14,15,20,21,22 |
| Октябрь 2022г | 5,6,7,11,12,13,14,18,19,20 |
| Ноябрь 2022г | 1,2,3,8,9,10,16,17,18,22,23,24,29,30 |
| Декабрь 2022г | 1,7,8,9,14,15,16 |
| Январь 2023г | 24,25,26 |
| Февраль 2023г | 8,9,10,14,15,16 |
| Март 2023г | 1,2,3,15,16,17,22,23,24 |

Ссудодатель
Директор

/Л.А. Сулейманова



Ссудополучатель
Директор

/В.А. Трускавецкая



Соглашение
к договору безвозмездного пользования объектом областной государственной
собственности от 26.04.2022 № 2/Б-22

г. Иркутск

« 26 » апреля 2022 года

Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова -Сибирского (далее - ГБУК ИОГУНБ), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Сулеймановой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Иркутский областной учебно-методический центр культуры и искусства «Байкал» (далее- ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Трускавецкой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые также Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4.1 Договора безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности № 2/Б-22 от 26 апреля 2022, заключенного между Сторонами, Ссудополучатель обязуется ежемесячно до 05 числа текущего месяца оплачивать коммунальные и эксплуатационные расходы на основании выставленного счета, в соответствии с расчетом, произведенным согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя.

2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности № 2/Б -22 от 26 апреля 2022 года.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Ссудополучатель
ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»
Директор

Ссудодатель
ГБУК ИОГУНБ
Директор



В.А. Трускавецкая



Л.А. Сулейманова

6/402 рпт

РАСЧЕТ

Коммунальные и эксплуатационные расходы на **2022** год на содержание 1 кв.м. в здании
ГБУК ИОГУНБ по ул. Лермонтова, д. 253 составляют 71,08 руб. в месяц

26,27,28 апреля 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 27 часов.

71,08 руб/30 дней/24 часа*27 часов*128,1кв.м. = **341,00 руб**

18,19,20,24,25,26 мая 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 54 часа.

71,08 руб/31 день/24 часа*54 часа*128,1кв.м. = **661,00 руб**

1,2,7,8,9,10,22,23 июня 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 72 часа.

71,08 руб/30 дней/24 часа*72 часа*128,1кв.м. = **911,00 руб**

6,7,8,13,14,15,20,21,22 сентября 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 81 час.

71,08 руб/30 дней/24 часа*81 час*128,1кв.м. = **1024,00 руб**

5,6,7,11,12,13,14,18,19,20 октября 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 90 час.

71,08 руб/31 день/24 часа*90 часов*128,1кв.м. = **1101,00 руб**

1,2,3,8,9,10,16,17,18,22,23,24,29,30 ноября 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 126 часов.

71,08 руб/30 дней/24 часа*126 часов*128,1кв.м. = **1593,00 руб**

1,7,8,9,14,15,16 декабря 2022 г., 9.00-18.00 часов местного времени.

Продолжительность 63 часа.

71,08 руб/31 день/24 часа*63 часа*128,1кв.м. = **771,00 руб**

ИТОГО: 6402,00 руб. (Шесть тысяч четыреста два рубля 00 копеек)

Ссудополучатель
ГБУ ДПО ИОУМЦКИ «Байкал»
Директор



В.А. Трускавецкая

Ссудодатель
ГБУК ИОГУНБ
Директор



Л.А. Сулейманова